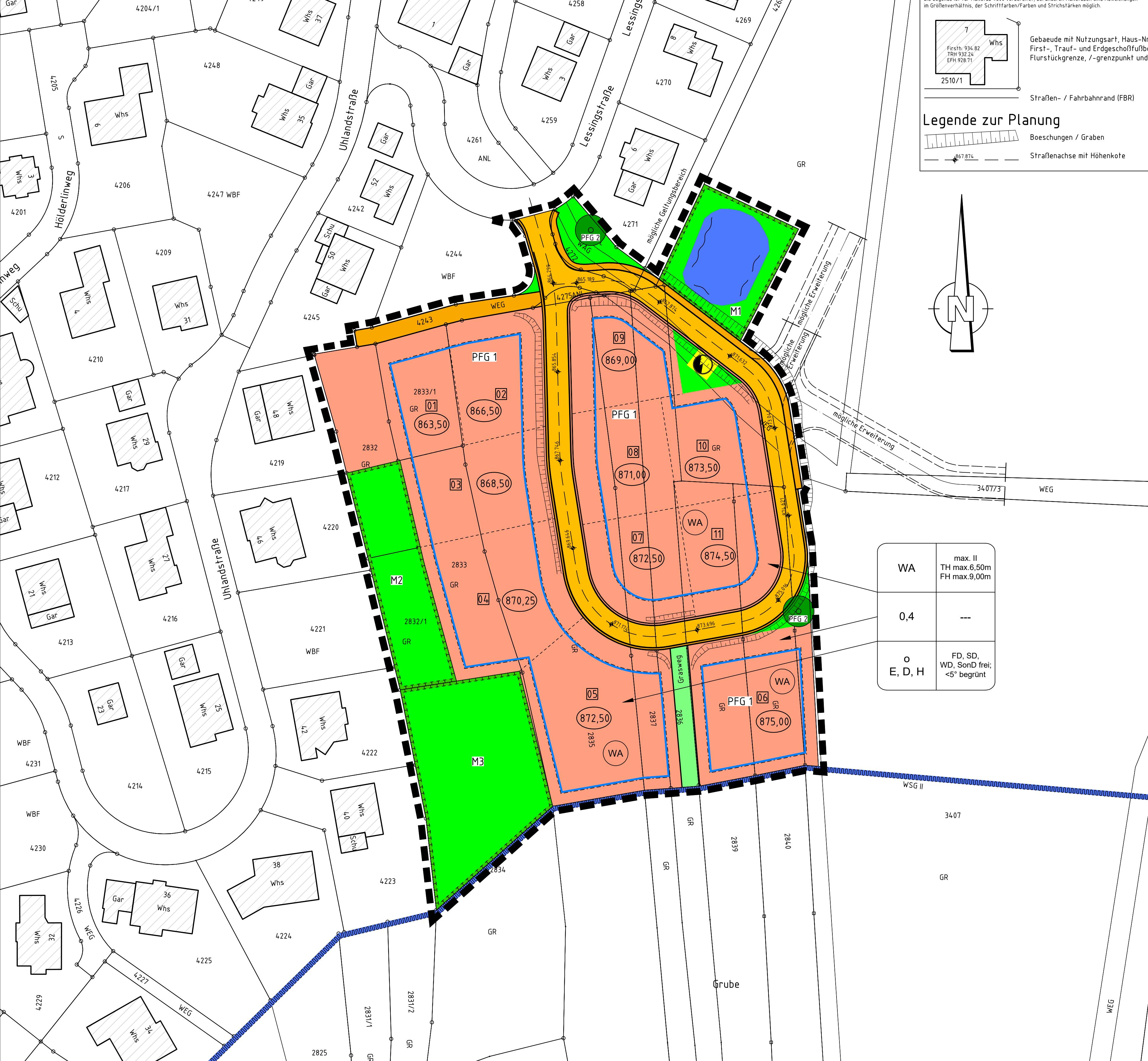


## Teil B - zeichnerischer Teil



## Teil B - schriftlicher Teil (Auszug)

### Rechtliche Grundlagen:

- für Planungsrecht  
a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl I Seite 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert.  
b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubestimmungsverordnung – BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl 2023 I Nr. 176) geändert.  
c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl I. 1991 S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802) geändert.

- für örtliche Bauvorschriften  
a) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 446), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25).  
b) § 4 des Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98).

### Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen.  
(Geschossflächenzahl - GFZ, Geschossfläche - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflächenzahl - GRZ, Grundfläche - GR, Zahl der Vollgeschosse - I, V)

Schabloneninhalt		
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhöhe (Wandhöhe nach LBO)	WA (Wohnbaubereich)
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl	WA max. II TH max. 6,50m FH max. 9,00m
O, E, D, H	FD, SD, WD, SonD frei; <5° begrünt	0,4 ---

\* Dächer <10° sind nur in Verbindung mit einer Dachbegrünung zulässig  
\* Hinsichtlich der Dachform sind auch Sonderdachformen (SonD) zulässig

### Ausfertigungs- und Rechtsvermerk:

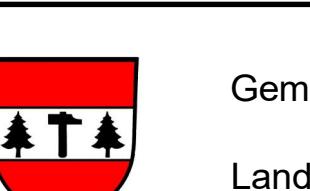
Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans "Grube IV" mit dem in der öffentlichen Sitzung vom \_\_\_\_\_ gefassten Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Deilingen übereinstimmt. Der Bebauungsplan ist durch die ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ gen. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

→Ort, den \_\_\_\_\_ (Datum) \_\_\_\_\_ (Stempel, Unterschrift) (Ragg, Bürgermeister)

## Bebauungsplan Wohnbaubereich "Grube IV"

Gemeinde Deilingen  
Landkreis Tuttlingen  
Satzung

Änderungsvermerke	
a	Grundplan – Änderung / Ergänzung 30.09.2025
Bezugssysteme	
Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptnetz
x Lage: ETRS89/UTM32	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)
Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)
x Höhenbezug: DHHN16 (Höhenstatus 170)	

 <p>Gemeinde Deilingen Landkreis Tuttlingen</p> <p>Plan-Nummer: de45140a Blatt: 05 Datum-Bearbeitung: 05.2.21 Bearbeiter: Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt Planungsbüro: Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH &amp; Co. KG Hörnlestr. 2 • D-78559 Gosheim • www.pphermle.de Telefon: +49 (0) 7426 / 18111 • mail@pphermle.de Format: 900 x 500 Maßstab: 1:500</p>

<p>Bauherr: Gemeinde Deilingen</p> <p>Projekt: Bebauungsplan Wohnbaubereich "Grube IV" – Satzung</p> <p>Planinhalt: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A) und Auszug schriftlicher Teil (Teil B)</p> <p>Datum/Unterschrift Planverfasser: Gosheim, den 30.09.2025 (gez. K. Hermle)</p>