
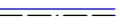








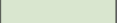


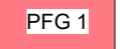

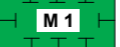
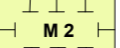
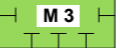


**Legende**

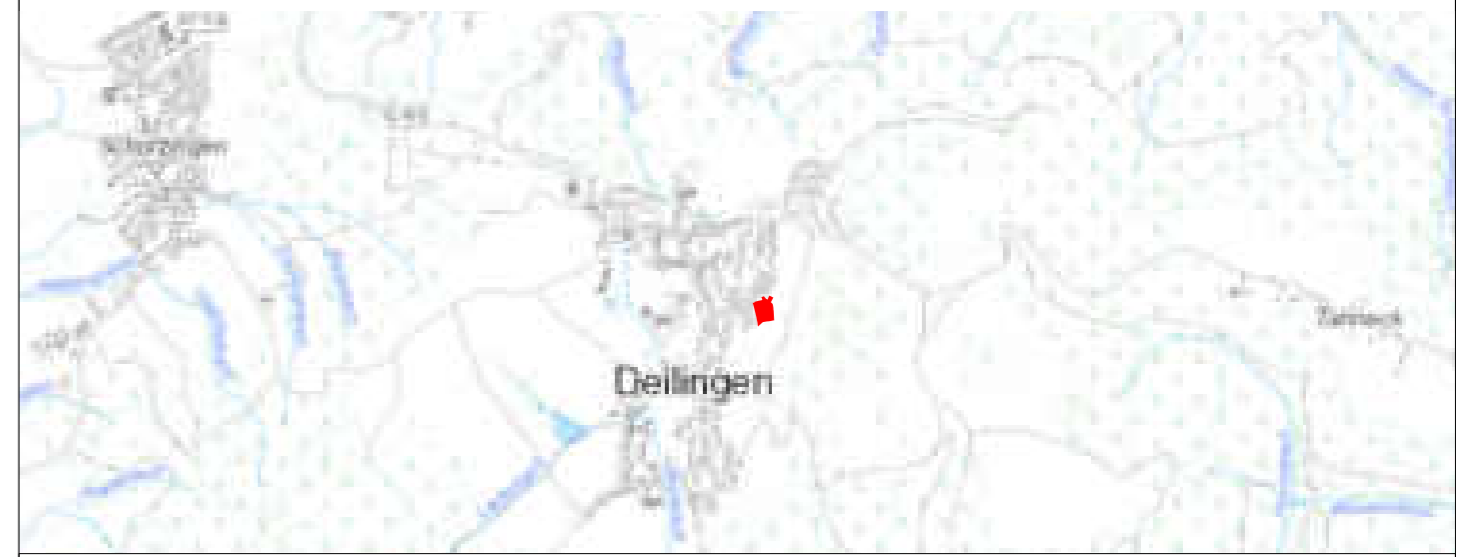
**Planung**

-  Bebauungsplangrenze
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Flächen mit gleichen Bodenschätzungsdaten
-  T 2 c 3 Daten der Bodenschätzung
-  Wohnbaufläche, GRZ 0,4 (60.10); Überschreitung der Grundflächenzahl gemäß §19 (4) Satz 2 BauNVO
-  Straße, versiegelt (60.21)
-  Gehweg, versiegelt (60.21)
-  Retentionsbecken (33.41)
-  Grünflächen (60.50)
-  Grasweg (60.25)

**Planinterner Ausgleich**

-  PFG 1 Pflanzgebot 1 (PFG 1): Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
-  PFG 2 Pflanzgebot 2 (PFG 2): Pflanzung von Einzelbäumen
-  M 1 Maßnahme 1 (M 1): Schutz des Biotops Sickerquelle und Extensivierung der Fläche um das Retentionsbecken
-  M 2 Maßnahme 2 (M 2): Erhalt und Entwicklung von Magerrasen
-  M 3 Maßnahme 3 (M 3): Erhalt und Entwicklung von Magergrünland

Übersichtslageplan, unmaßstäblich:



Auftraggeber:

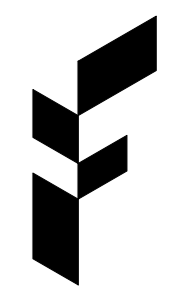
**Gemeinde Deilingen**



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Bebauungsplan „Grube IV“**

Plan:

**Maßnahmenplan - Umweltbericht**

**Maßstab: 1 : 1.000**

**Stand: 04. März 2025**

Landkreis:

**Tuttlingen**

Gemarkung:

**Deilingen**

Grundlage:

**Luftbild und ALKIS**

Gefertigt:

**Prozmann**

Geprüft:

**Steigmayer**