



Legende

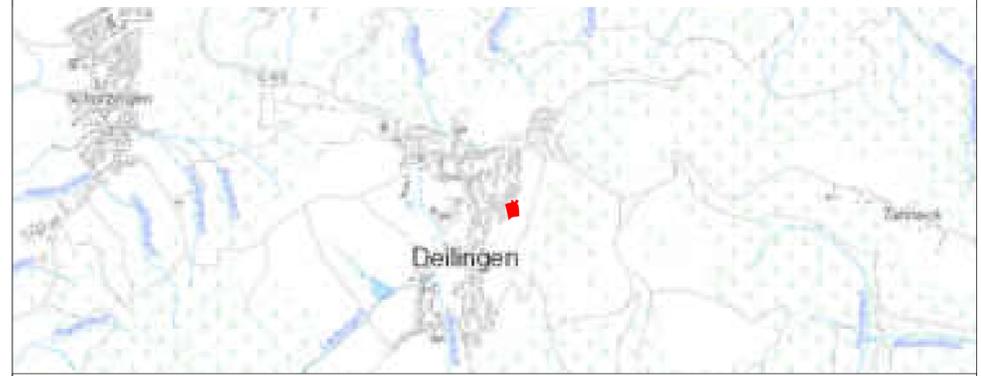
Planung

-  Bebauungplangrenze
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Flächen mit gleichen Bodenschätzungsdaten
-  T 2 c 3 Daten der Bodenschätzung
-  Wohnbaufläche, GRZ 0,4 (60.10); Überschreitung der Grundflächenzahl gemäß §19 (4) Satz 2 BauNVO
-  Straße, versiegelt (60.21)
-  Gehweg, versiegelt (60.21)
-  Retentionsbecken (33.41)
-  Grünflächen (60.50)
-  Grasweg (60.25)

Planinterner Ausgleich

-  PFG 1 Pflanzgebot 1 (PFG 1): Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
-  PFG 2 Pflanzgebot 2 (PFG 2): Pflanzung von Einzelbäumen
-  M 1 Maßnahme 1 (M 1): Schutz des Biotops Sickerquelle und Extensivierung der Fläche um das Retentionsbecken
-  M 2 Maßnahme 2 (M 2): Erhalt und Entwicklung von Magerrasen
-  M 3 Maßnahme 3 (M 3): Erhalt und Entwicklung von Magergrünland

Übersichtslageplan, unmaßstäblich:



Auftraggeber:

Gemeinde Deilingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan „Grube IV“

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 04. März 2025

Landkreis:

Tuttlingen

Gemarkung:

Deilingen

Grundlage:

Luftbild und ALKIS

Gefertigt:

Prozmann

Geprüft:

Steigmayer