



**Bauherr:** Gemeinde Deilingen  
**Projekt:** Bebauungsplan „Grube IV“

**Planungsstand:** Entwurf

## INHALTSVERZEICHNIS

### *Bebauungsplan*

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 19.06.2024*
  - 1.1. Übersichtskarte M 1: 5.000 v. 19.06.2024 Format A3 <11\_Karte\_de45120a\_01\_dwg.pdf>
  - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 1.000 v. 19.06.2024 Format A4  
<12\_UKarte\_de45120a\_02\_dwg.pdf>
  - 1.3. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 1.000 v. 19.06.2024, Format A4  
<13\_Geltungsbereich\_de45120a\_03\_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil*
  - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 vom 19.06.2024, Format 900 x 500 <21\_Lageplan\_de45120a\_05\_dwg.pdf>
  - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtl. Bauvorschriften v. 14.10.2024/15.04.2025  
<22\_SchriftlTeilB\_de45420a\_docx.pdf>
3. *Begründung / Erläuterung*
  - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 14.10.2024/15.04.2025 <31\_Begruendung\_de45220a\_docx.pdf>
  - 3.2. Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann vom 04.03.2025 <32\_de45\_Umweltbericht\_02.pdf>
  - 3.3. Bestandsplan zum UB, Büro Fritz & Grossmann vom 04.03.2025 <33\_de45\_Bestandsplan\_02.pdf>
  - 3.4. Maßnahmenplan z. UB, Büro F & G v. 04.03.2025 <33\_de45\_Maßnahmenplan\_02.pdf>
  - 3.5. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro F & G v. 04.03.2025 <33\_de45\_saP\_02.pdf>
  - 3.6. Natura 2000 Verträglichkeitsuntersuchung <34\_de45\_Natura2000\_01.pdf>
  - 3.7. Antrag auf Ausnahme nach §30 Abs. 3 BNatSchG <35\_de45\_AntragAusnahme\_01.pdf>

### *Beteiligungsverfahren*

4. Unterlagen vom 15.10.2024 zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (2), § 2 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen  
<40\_VE\_Abwaeg\_E\_de45320a\_20241015\_all.pdf>

**Bearbeiter:** KH / AG  
**Datum:** 19.06.2024 / 15.04.2025