

Bebauungsplan 1. Änderung Im Dörfle

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 12.03.2024 werden folgende

ÖRTLICHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

festgelegt:

A. Rechtsgrundlagen

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO werden folgende örtliche Bauvorschriften Bestandteil dieses Bebauungsplans.

1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74(1) Nr.1 LBO)

1.1 Dachneigung

Die zulässige Dachneigung im Änderungsbereich des Mischgebiets ist 0°-45°.

Im Übrigen gelten die bestehenden bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der Urfassung weiter.

Deilingen, den 12.03.2024


Ragg
Bürgermeister

