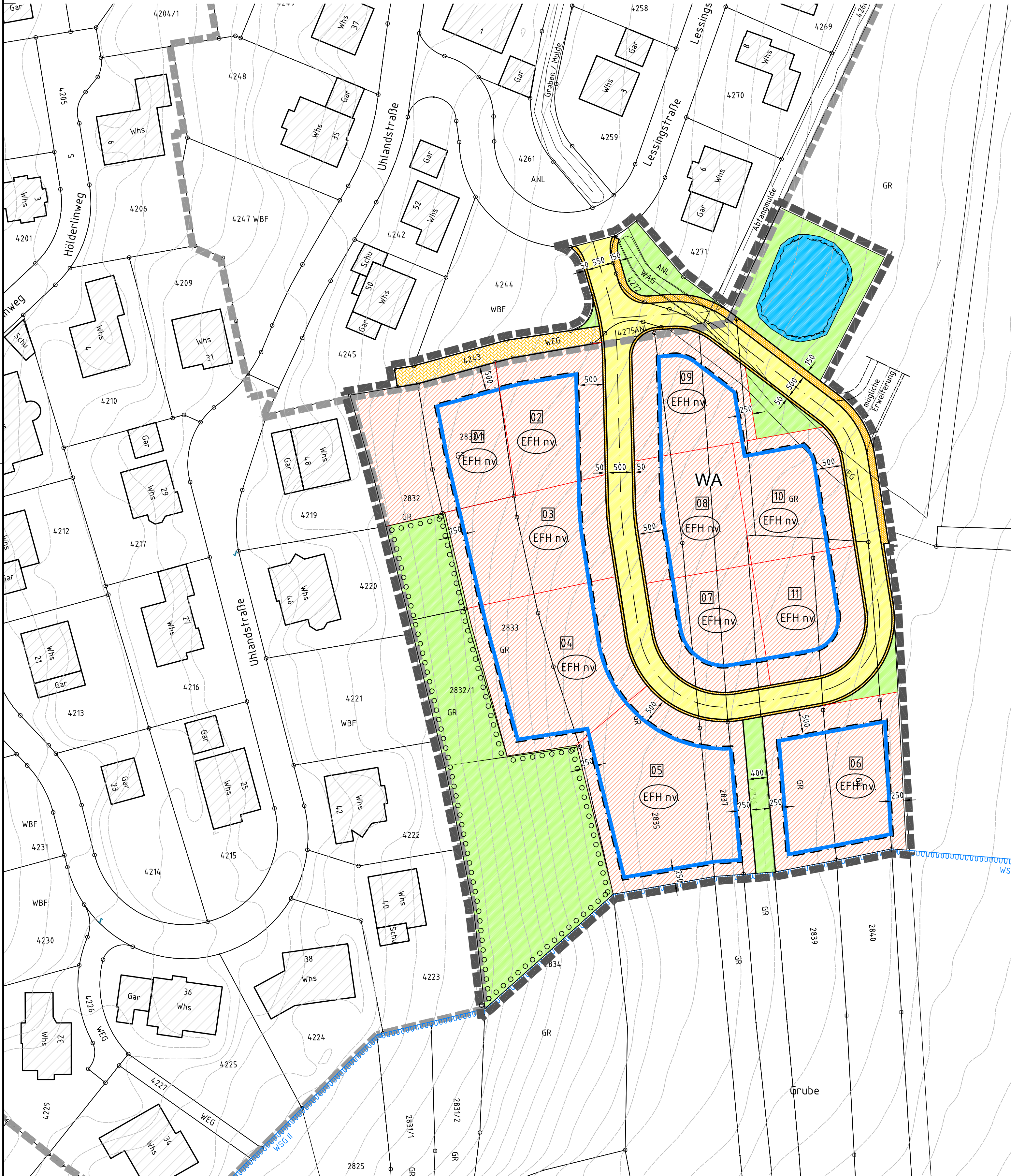
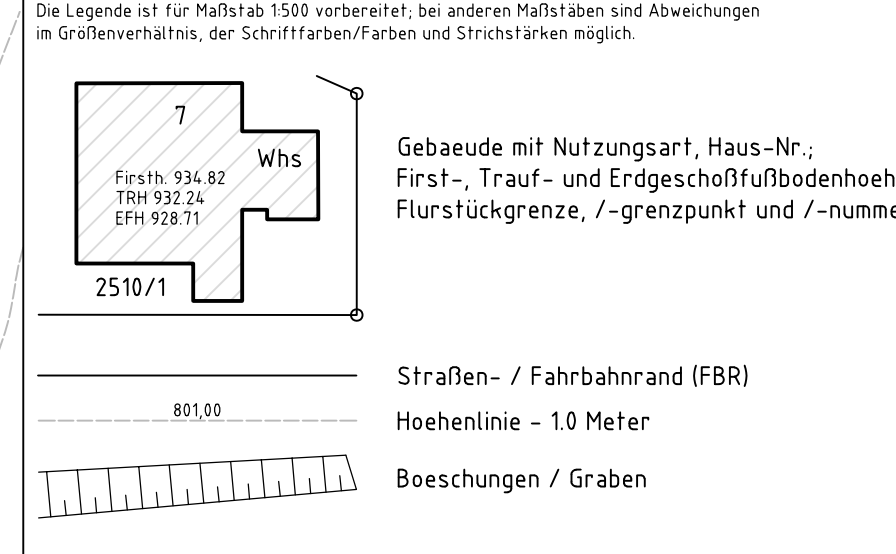


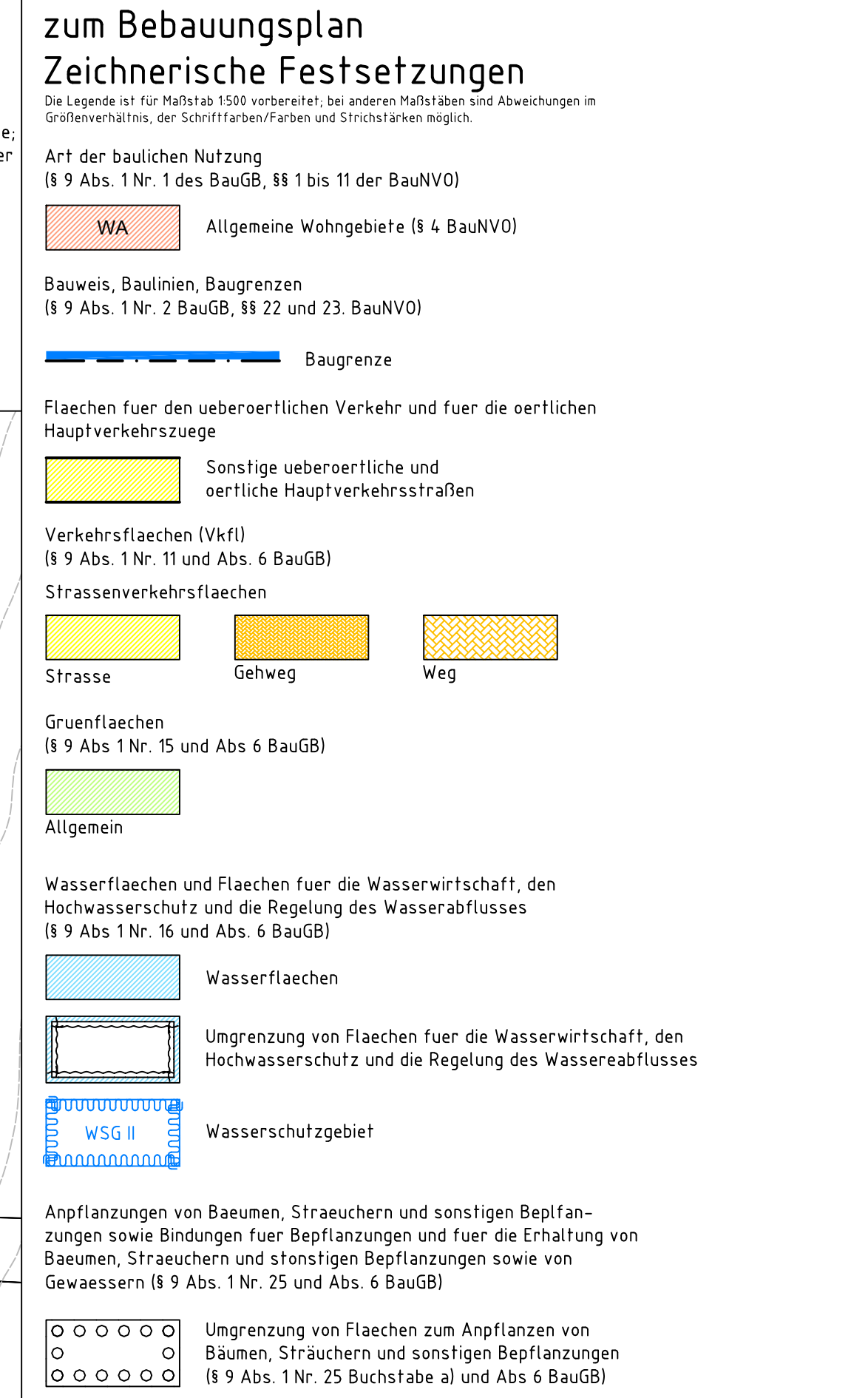
Teil B - zeichnerischer Teil



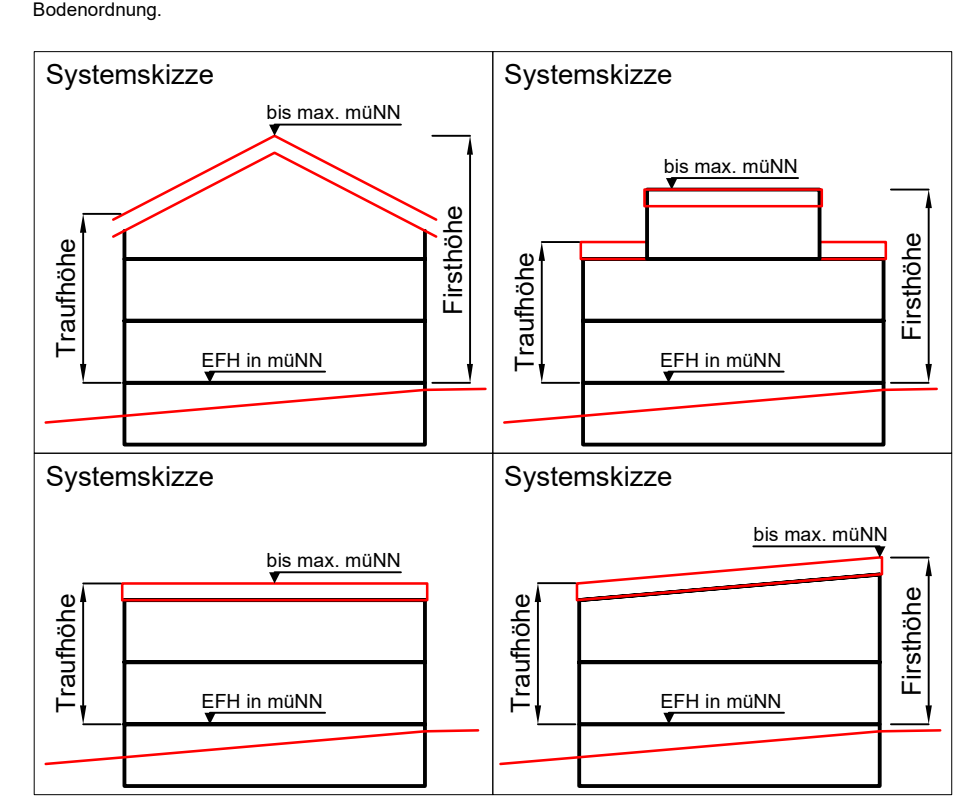
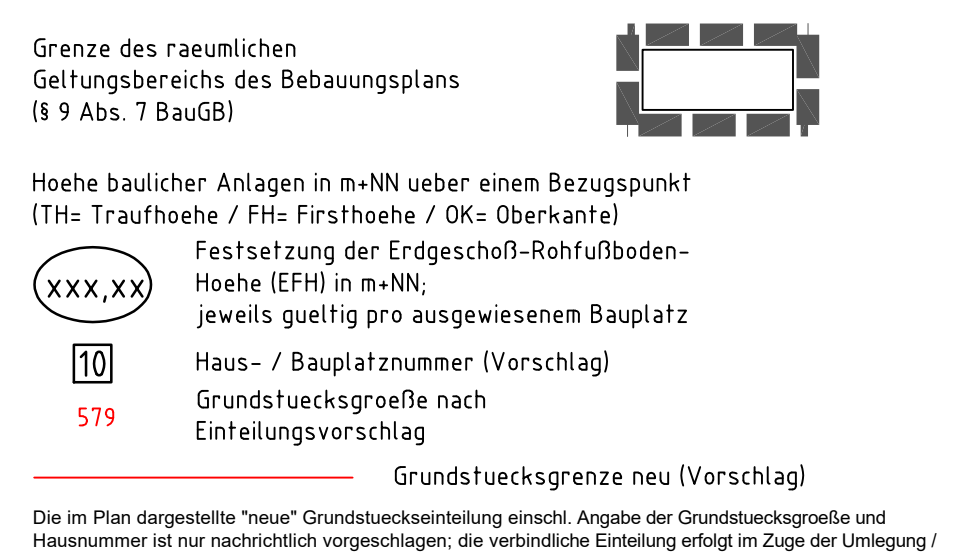
Legende zum Bestand



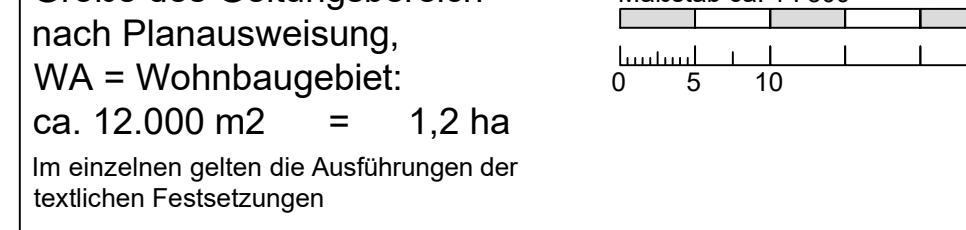
Planzeichnerlauteuerungen zum Bebauungsplan



Sonstige Planzeichen



Größe des Geltungsbereich nach Planweisung, WA = Wohnbaugelände:



Teil B - schriftlicher Teil (Auszug)

(nachfolgende Ausführungen gelten nur als nachrichtlicher Auszug aus Teil B des Bebauungsplanes (textlicher Teil). Im einzelnen, bei Widersprüchen und in Zweifelsfällen gelten die Ausführungen von Teil B - separater Textteil.

**Rechtliche Grundlagen:**

**für Planungsrecht**

a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808).

**für örtliche Bauvorschriften**

a) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 20. November 2023 (GBl. S. 422).

b) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

**Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen.

(Geschossflaechenzahl - GFZ, Geschossflaeche - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflaechezahl - GRZ, Grundflaeche - GR, Zahl der Vollgeschosse - I, V)

Schabloneinhalt		WA (Wohnbaugelände)	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhoehe (Wandhoehe nach LBO)	WA	max. II TH max. 6,50m FH max. 9,00m
max. Grundflaechezahl	max. Geschossflaechezahl	0,4	---
Bauweise	Dachneigung Dachform	o E, D, H	FD, SD, WD, SonD frei, <10° begrünt

\* Dächer <10° sind nur in Verbindung mit einer Dachbegrünung zulässig (gilt nicht für Garagen)  
 \* Hinsichtlich der Dachform sind auch Sonderdachformen (SonD) zulässig

Änderungsvermerke	
a	Grundplan - Änderung / Ergänzung 18.03.2024
Bezugssysteme	
x	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)
x	Lage: ETRS89/UTM32
x	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)
x	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)
x	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)

vorliegender Plan dient zur frühzeitigen Beteiligung der TÖB nach §4(1) BauGB sowie der Bürger nach §3(1) BauGB

**Bebauungsplan**  
 Wohnbaugelände  
 "Grube IV"  
 Gemeinde Deilingen  
 Landkreis Tuttlingen  
**Vorentwurf**

**Gemeinde Deilingen**  
 Landkreis Tuttlingen

**Planungsbüro Hermle**  
 Ingenieure für Bau und Umwelt

Plan-Nr.: 0645111a  
 Blatt-Nr.: 05  
 Datum-Bearbeitung: Mär. 2024  
 Bearbeiter: KH / MS / LP  
 Format: 900 x 500  
 Maßstab: 1:500

Bauherr: Gemeinde Deilingen

Projekt: Bebauungsplan Wohnbaugelände "Grube IV" - Vorentwurf

Planinhalt: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A) und Auszug schriftlicher Teil (Teil B)

Datum/Unterschrift Planverfasser: Gosheim, den 18.03.2024 (gez.: K. Hermle)