## Gemeinde Deilingen 12.07.2021

Landkreis Tuttlingen

###### Bebauungsplan „1. Änderung Reuthof“

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1. Änderung Reuthof vom 12.07.2021 werden die

**I. PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

für den Änderungsbereich wie folgt geändert:

**A. Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl.I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBL. IS. 1728)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch [Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017](https://research.wolterskluwer-online.de/document/c0028554-f00a-35e1-858e-4d16097785f9/link/cite/920d63bf-66a7-3c43-87c2-5d1722077f76?searchId=121418482) (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) [(1)](javascript:%20void(0);) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.06.2020 (GBl. S. 403)

**B. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

Aufgrund des § 9 des Baugesetzbuches in Verbindung mit den §§ 1-23 der

Baunutzungsverordnung werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen

getroffen:

1. **Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,

§§ 1-15 BauNVO

Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

1. **Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 BauGB

Anzahl der Geschosse: II (zwei) §§ 16-21a BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) 0,60, Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2 entsprechend dem Einschrieb im Bebauungsplan.

Gebäudehöhe: max. 9,0 m.

Die Höhe wird gemessen von Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss bis zum höchsten Punkt des Dachs. Technische Einrichtungen bis zu einer Fläche von 10 m² bleiben unberücksichtigt (z.B. Schornsteine, Aufzugsschächte) soweit diese technisch notwendig sind.

1. **Überbaubare Grundstücksflächen** § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

§§ 23 BauNVO

Im Plan durch Baugrenzen festgesetzt.

1. **Besehende Festsetzungen**

Die bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen bleiben im Übrigen unberührt.

Deilingen, den 12.07.2021

Ragg

Bürgermeister