## Gemeinde Deilingen 12.07.2021

Landkreis Tuttlingen

###### Bebauungsplan „1. Änderung Reuthof“

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1. Änderung Reuthof vom 12.07.2021 werden die

**I. PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

für den Änderungsbereich wie folgt geändert:

**A. Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl.I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBL. IS. 1728)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch [Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017](https://research.wolterskluwer-online.de/document/c0028554-f00a-35e1-858e-4d16097785f9/link/cite/920d63bf-66a7-3c43-87c2-5d1722077f76?searchId=121418482) (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) (1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.06.2020 (GBl. S. 403)

**B. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

 Aufgrund des § 9 des Baugesetzbuches in Verbindung mit den §§ 1-23 der

 Baunutzungsverordnung werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen

 getroffen:

1. **Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,

 §§ 1-15 BauNVO

 Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

1. **Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 BauGB

Anzahl der Geschosse: II (zwei) §§ 16-21a BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) 0,60, Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2 entsprechend dem Einschrieb im Bebauungsplan.

Gebäudehöhe: max. 9,0 m.

Die Höhe wird gemessen von Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss bis zum höchsten Punkt des Dachs. Technische Einrichtungen bis zu einer Fläche von 10 m² bleiben unberücksichtigt (z.B. Schornsteine, Aufzugsschächte) soweit diese technisch notwendig sind.

1. **Überbaubare Grundstücksflächen** § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

 §§ 23 BauNVO

 Im Plan durch Baugrenzen festgesetzt.

1. **Besehende Festsetzungen**

Die bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen bleiben im Übrigen unberührt.

Deilingen, den 12.07.2021

Ragg

Bürgermeister